



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

23.01.2019 г.

Здание № 145 по ул. Кирова
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1958
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 2
1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) нет
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
1.5 Объем здания 1997 куб.м.
1.6 Общая площадь 412.9 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 412.9 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 8
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД Ю. А. Реунова
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит				
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				

	т				
Фасад	удовлетвори т				
Балконы и карнизы	удовлетвори т				
Водосточные трубы	удовлетвори т				
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетвори т	физ. износ	Кап.ремонт	%	50
Полы	удовлетвори т				
Перегородки	удовлетвори т				
Крыша	хорошее				
Окна	удовлетвори т				
Двери	удовлетвори т	Проф. Тех. обслуживание	Текущий ремонт	шт	1
Лестничные клетки	удовлетвори т	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Отмостки и тротуары	удовлетвори т				
Система отопления	удовлетвори т	физ. износ	Текущ. Проф обслуживани е		По заявк а м
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетвори т	физ. износ	Кап.ремонт Проф обслуживани е	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетвори т	физ. износ	Кап.ремонт Проф обслуживани е	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетвори т	физ. износ Сети электрического снабжения не расчитаны на единовременны е потребляемые мощности собственниками помещений	Кап.ремонт Проф обслуживани е	%	100
Подъезд	удовлетвори т	Требуется ремонт	текущий	шт.	1

		подъезда			
Система дымоуд.	удовлетвори т		Плановый осмотр	шт.	8
Система вентиляции	удовлетвори т		Плановый осмотр	шт.	16
Водоповысительны е и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в неудовлетворительном состоянии, нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

**3. Предварительная стоимость работ по капитальному ремонту кровли составляет:
425000 руб.**

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ Ю.А. Реунова
(должность, фамилия, инициалы)